

# Lang & Cie.

## Anforderungsprofil Lang & Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG

Die Lang & Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG ist ein klassischer Projektentwickler mit eigener Kapital- und Partnerstruktur und regionaler Ausrichtung auf die Rhein-Ruhr Region.

<b>Investitionsvolumen:</b>	ab ca. 25 Mio. EUR (GIK); Investment mit eigenem Kapital auf eigene Rechnung.
<b>Projektart:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Neubau</li><li>2. Redevelopment / Refurbishment (Bauen im Bestand)</li><li>3. „Manage to ESG“ Immobilien</li><li>4. „Value Add“ Immobilien</li></ol> <p>(Immobilien zu 2. bis 4. mit ausreichendem Wertschöpfungspotential und ggfls. Rest-Cash-Flow).</p>
<b>Standorte:</b>	<p>Kernmärkte sind Köln, Düsseldorf, Bonn, Essen, Münster, Aachen.</p> <p>Andere Standorte in Rhein-Ruhr in Ausnahmefällen, wenn die Rahmenbedingungen für einen Exit an einen Endinvestor gegeben sind.</p>
<b>Nutzungen:</b>	Büro, Wohnen, Hotel, Rechenzentren, Light Industrial, Life-Science; jeweils anteilig Beimischung mit Handel möglich; Schulen.
<b>Ergänzende Aktivitäten:</b>	General- / Totalübernehmer mit oder ohne Vermietungsleistung (Eigentümer hat ein Grundstück; Lang & Cie. entwickelt, vermietet und baut auf eigenes Risiko und eigene Kosten, ggfls. auf Basis „Cost plus Fee“ für Eigentümer); Mindestauftragsvolumen ca. 20 Mio. EUR; Joint-Venture- bzw. Partner-Struktur möglich.
<b>Zusendungen erbeten an:</b>	<b>Lang &amp; Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG</b> <a href="mailto:mail@langundcie-rr.de">mail@langundcie-rr.de</a>